

 **PRESSEMITTEILUNG**

## **Game Changer der Bauindustrie – Wohnungsnot bekämpfen, ohne das Klima zu zerstören.**

**Düsseldorf, November 2021** – Die *Imti Enterprises GmbH* bietet einen Lösungsansatz, das Bauen umweltfreundlicher zu gestalten und für eine der zentralen sozialpolitischen Herausforderungen unserer Zeit: bezahlbareren Wohnraum.

Imti (Intelligent Modultecture Industries) entwickelt eine neue Generation von Wohnhäusern, die alles bieten, was das Wohnen der Zukunft erschwinglich, lebenswert und klimafreundlich macht – Widersprüche, die in der Vergangenheit als unvereinbar galten.

Basis des Konzeptes ist eine zum Patent angemeldete voll digitalisierte Holzmodulbauweise: Modultecture®. Mit der digitalen Planung wird die Bauzeit nicht nur um Monate verkürzt, die Häuser und Wohnungen sind auch mindestens 20 Prozent günstiger als in konventioneller Bauweise. Sie erfüllen darüber hinaus höchste Ansprüche an Bauqualität, Ausstattung und Nachhaltigkeit, um auch den sozialen Wohnbau attraktiver und smarter zu gestalten.

Der Klimaschutz spielt bei dieser Bauweise eine zentrale Rolle. Die Module werden aus nachhaltig produziertem Holz gefertigt, mit elementierten Fassaden und einer begrünten Gebäudehülle versehen. Auf dem Dach versorgt Photovoltaik das gesamte Haus und liefert Strom für Ladestellen von Elektrofahrzeugen. Infrarotheizungen, Holzfenster, Naturkautschukböden und eine Smart Home Technologie gehören außerdem zum Standard.

„Neu und einzigartig ist der gesamte digitalisierte und industrialisierte Entstehungsprozess. Ein digitaler Zwilling steuert die architektonische Planung und das Bauen, ermöglicht das Bauen zum Fixpreis und steuert die gesamte Nutzung danach. Sogar die Wiederverwendung oder das Recycling nach dem Cradle to Cradle Prinzip können über die Plattform gemanagt werden“, erklärt Ulf Bohne, Vorsitzender des Beirates und Gründungsarchitekt des Unternehmens.

Im niedersächsischen Stadthagen steht der Prototyp - liebevoll „I'm One“ genannt - dieses einzigartigen Wohnprojekts. Die Produktion in der Werkshalle in Stadthagen soll noch 2022 anlaufen. Begleitet von rund 230 Mitarbeitern, werden die Module durch KI gesteuerte Robotik versandfertig für den Bahntransport produziert.

„Wenn wir einen ernsthaften Beitrag im Kampf gegen den Klimawandel und die Wohnungsnot leisten wollen“, so Bohne, „müssen unsere Wohnungen und Gebäude nicht nur klimafreundlicher sein, sondern auch profitabler, schöner und schneller verfügbar. Diese Quadratur des Kreises wird uns mit Imti gelingen.“

**Intelligent Modultecture Industries (Imti)** beschäftigt an den Standorten Düsseldorf und Stadthagen zurzeit 80 freie und feste Mitarbeiter. Die zum Patent angemeldete digitale Bautechnologie Modultecture® steuert Bauvorhaben vom Entwurf bis zum Ende des Lebenszyklus und bindet regionale und überregionale Zulieferer in ein breit gefächertes Netzwerk ein.

**Kontakt:**

Eva Grossert

M: +31 6 15168069

E-Mail: [eva.grossert@imti.enterprises](mailto:eva.grossert@imti.enterprises)



**Wir sind Partner des Deutscher Nachhaltigkeitspreis in Düsseldorf am 2./3. Dezember 2021. Vereinbaren Sie vor Ort einen Interviewtermin mit uns!**